

S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ MEDYCZNYCH
W MIEJSCOWOŚCI PRUDNIK, GMINA PRUDNIK

INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ MEDYCZNYCH
im. JANUSZA KORCZAKA
PIASTOWSKA 26
48-200 PRUDNIK

OBIEKT : BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ MEDYCZNYCH
W PRUDNIKU , GMINA PRUDNIK

LOKALIZACJA : DZIAŁKA Nr 64, Ob. Ewid. 0114, Ark. 9,10
MIEJSCOWOŚĆ PRUDNIK, GMINA PRUDNIK

Kod wspólnego
słownika zamówień: 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
(CPV)

RODZAJ ROBÓT: - ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE
- ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI SANITARNYCH
WOD.-KAN. I C.O.
- ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch Witold Standera
NR UPR. 14/07/DOIA

data opracowania:
m-c czerwiec 2017.

Opracowanie zawiera:

- I. Informacje podstawowe
- II. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- III. Informacja o terenie budowy
- IV. Klasyfikacja zamówienia – nazwy i kody
- V. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
- VI. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych, zgodnie z założoną jakością
- VII. Wymagania dotyczące środków transportu
- VIII. Wymagania wykonania robót dotyczące przerw i ograniczeń
- IX. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
- X. Opis sposobu dbiorów robót budowlanych
- XI. Opis sposobu rozliczenia robót
- XII. Dokumenty odniesienia

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zamawiający: Zespół Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku

Adres do korespondencji: ul. Piastowska 26, 48-200 Prudnik

NIP: 7551813530 REGON: 000312811 tel.:77/4362784 e-mail.: medprud@wp.pl

Nazwa zadania: *Remont pomieszczeń Zespołu Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka w Prudniku z adaptacją na pracownię kształcenia zawodowego.*

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759] z późniejszymi zmianami zwanej dalej Ustawą wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

Procedura udzielenia zamówienia jak dla zamówień o wartościach nieprzekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 PZP.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- strona internetowa zamawiającego: www.zs.korczak.prudnik.pl
- tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na rzecz Zamawiającego związanych z adaptacją i przystosowaniem wybranych pomieszczeń w kondygnacji piwnic na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, instalacji sanitarnych i elektrycznych związanych z remontem.

Zakres robót został określony na podstawie zgłoszenia robót budowlanych wnioskiem z dnia 15.06.2016, do którego Administracja Budowlana Starostwa Powiatowego w Prudniku nie wniosła uwag. W zgłoszeniu określono zakres robót jako „adaptację pomieszczeń Zespołu Szkół Medycznych w Prudniku na pracownię kształcenia zawodowego (hydromasażu i pracownię ortopedyczną) przez dokonanie przebudowy instalacji elektrycznej, grzewczej i wodociągowej umożliwiającej montaż zakupionego sprzętu oraz prace wykończeniowe w zakresie wymiany posadzek, tynkowania i malowania ścian.”

Zakres opracowania obejmuje dwie osobne grupy pomieszczeń w różnych częściach kondygnacji piwnic:

A pomieszczenie sanitarne adaptowane na pracownię hydromasażu, w której instalowane będą urządzenia do masażu wirowego kończyn dolnych i górnych oraz wanna,

B grupa trzech pomieszczeń magazynowych podlegająca przebudowie i scaleniu w dwa pomieszczenia związane funkcją z pracownią ortopedyczną w której po przebudowie należy wyróżnić (1/2) pracownię/szwalnię i (1/3) maszynownię. Korytarz pomieszczeń magazynowych przez wykonanie otworu z podciągami przyłącza się do pomieszczenia pracowni uzupełniając ją o maszyny do szycia przemysłową i kaletniczą. Pomieszczenia magazynowe przebudowuje się na maszynownię w której instalowane będą: piec do termoplastów, grupy narzędzi podciśnieniowych do laminowania próżniowego oraz obróbki mechanicznej, opis i rozmieszczenie urządzeń zamieszczono na rysunkach.

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych, należy ją stosować przy wykonywaniu i odbiorze robót. Szczegółowy zakres rzeczowy robót do wykonania został ujęty w opracowaniu kosztorysowym oraz w części rysunkowej opracowania.

2.2. Zakres robót remontowych

W opracowanym kosztorysie uwzględniono następujący zakres rzeczowy robót:

2.2.1. Roboty remontowe budowlane, przygotowawcze:

- rozbiórka ścianek działowych;
- poszerzenie i wykonanie otworów drzwiowych z osadzeniem nadproży i podciągu;
- wykucie bruzd w ścianach lub posadzkach do prowadzenia i krycia instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych i podłączeń armatury;
- wymiana luźnych tynków wewnętrznych;
- usunięcie malowania olejnego (lamperie) ze ścian oraz okładzin szklwionych na ścianach podlegających modyfikacjom punktów czerpalnych mediów;
- wymiana posadzki z płytek gresowych wraz z podłożem w obrębie wymienianych instalacji;
- wykonanie wypełnienia zaslepianych otworów drzwiowych z cegły pełnej kl.100 w pomieszczeniach;
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach;
- obłożenie ścian pomieszczeń płytkami szklwionymi do wysokości 2.0m oraz ułożenie płytek szklwionych do wysokości 1.6m przy umywalkach;
- instalacja drzwi wejściowych z izolacją akustyczną do pracowni ortopedycznych - maszynowni;
- montaż drzwi łazienkowych z otworami nawiewnymi;
- montaż wentylatorów wyciągowych 1 szt. CK 60F oraz 1 szt. EDM200;
- wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej na tynkach wewnętrznych;
- malowanie dwukrotne farbą emulsyjną pomieszczeń.

2.2.2. Remont i uzupełnienie instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z armaturą;
- wymiana rur stalowych ocynkowanych w obrębie pomieszczeń objętych zakresem opracowania na rury z polipropylenu;
- przebudowa i uzupełnienie rurociągów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
- montaż zlewozmywaków, wanny, urządzeń wirówek do hydromasażu kończyn dolnych i górnych;
- montaż armatury sanitarnej;
- przebudowa istniejącej natynkowej instalacji C.O. wykonanej z rur miedzianych obejmująca przesunięcia i zmiany lokalizacji punktów grzejnych z montażem grzejników stalowych, jedno lub dwupłytowych;

2.2.3. Remont i uzupełnienie instalacji elektrycznej:

- demontaż przewodów, armatury i osprzętu instalacyjnego;
- montaż przewodów do istniejącej tablicy rozdzielczej RL z zamkiem lub złącza kablowego zgodnie z rysunkami, ułożenie przewodów miedzianych w bruzdach i rurach winidurkowych oraz montaż nowych rozdzielnic i punktów odbiorczych;
- wymiana i uzupełnienie armatury instalacyjnej, gniazd, wyłączników;
- podłączenie urządzeń instalowanych w puszkach odbiorczych IP64 w pracowni hydromasażu;
- montaż opraw rastrowych i plafonier wodoszczelnych;
- badanie i sprawdzenie instalacji.

Zakres prac określono szczegółowo również w części rysunkowej opracowania.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) ujęto w rozdziale IV - Klasyfikacja Zamówienia.

Zamówienie należy wykonać z należyłą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu.

III. INFORMACJA O TERENIE I PLACU BUDOWY

W celu dokładnego skalkulowania ceny ofertowej wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu. Roboty ujęte w dokumentacji przetargowej, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Zamawiający pozostawia możliwość dokonania wizji, jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty wyborowi wykonawcy, co nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu ani na merytoryczną, ani formalną ocenę oferty.

Inwestor przekaze wykonawcy robót na czas wykonania prac plac budowy oraz wyznaczone miejsce na składowanie materiałów. Proponuje się by dojazd i transport materiałów do wykonania robót odbywał się drogą wewnętrzną, na teren wyznaczony na dziedzińcu obiektu. Wskazuje się Wykonawcy robót plac na zaplecze budowy na terenie dziedzińca przy wejściu gospodarczym do piwnicy i skład materiałów przy ścianie wschodniej budynku.

Teren wokół budynku jest ogrodzony, ukształtowany z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Ze względu na korzystanie z ciągów komunikacyjnych włączonych do czynnej drogi gminnej w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową w trakcie prowadzenia prac prowadzenia zajęć w budynku należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów. Prace prowadzi pod ciągłym nadzorem z przestrzeganiem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Dojazd do placu budowy ciągiem komunikacyjnym ze zjazdem z drogi gminnej.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie i zagospodarowanie placu budowy,
- po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy i terenów przyległych do należytego stanu i porządku,
- wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych.

IV. KLASYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Zamówienie sklasyfikowane jest przez **Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45000000-7 roboty budowlane**, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16.XII.2003r, zmieniającym Rozporządzenie WE 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) następującymi kodami :

CPV - 45211350-7	BUDYNKI WIELOFUNKCYJNE
45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45453000-7	ROBOTY REMONTOWE RENOWACYJNE
45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
45442100-8	ROBOTY MALARSKIE
45300000-0	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH
45310000-3	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

V. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 poz.881 z 30 kwietnia 2004r.) t.j.

1. Jest oznakowany znakiem CE, albo

2. jest umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
3. jest oznakowany znakiem budowlanym.

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym”, może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta.

O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym, orzeka w drodze decyzji, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.

Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, oświadczenia, że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Ponadto, przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy:

- stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów. W instrukcjach tych określono sposób transportu, przechowywania i składowania wyrobów,
- przestrzegać okresów przydatności do stosowania,
- przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych,
- dla wyrobów budowlanych, dla których konieczne jest pobieranie próbek, w celu weryfikacji ich jakości, należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wszystkie prace wykonywane będą przy użyciu lekkich narzędzi ręcznych, pneumatycznych i elektrycznych. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt. Wykonawca musi posiadać akceptację zamawiającego użycia danego sprzętu na budowie.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Środki transportu wykorzystane do realizacji zadania (własne Wykonawcy lub najęte) muszą być sprawne technicznie i bezpieczne dla pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę ograniczenia tonażu środków transportu, spowodowane podjazdem po drodze wewnętrznej do miejsce realizacji prac remontowych.

Wykonawca jest zobowiązany utrzymać miejsce rozładunku/załadunku w czystości oraz usunąć na własny koszt ewentualne uszkodzenia spowodowane przez pojazdy na dojeździe do miejsca wykonania zamówienia.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZERW I OGRANICZEŃ

Zakłada się zakończenie wszelkich prac wykonawczych w okresie braku zajęć lekcyjnych. Gdyby jednak doszło do przekroczenia terminu prac wykonawczych oraz odbioru robót, godziny prowadzenia robót oraz wszelkie prace wykonawcze muszą być prowadzone po zakończeniu zajęć lekcyjnych a harmonogram konsultowany z administracją ZSM.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Załączony przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych. Obmiar robót musi zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i posiadać jego akceptację.

X. OPIS SPOSOBU ODBIORÓW ROBÓT BUDOWLANYCH

Nadzór inwestorski dla zadania pełni Inspektor działający w imieniu Zamawiającego. Prace będą rozliczane na podstawie obmiarów prac dokonanych z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Wszystkie prace zanikowe i ulegające zakryciu muszą podlegać odbiorom przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru Inwestorskiego, muszą być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed ich zakryciem pod rygorem braku płatności i odbioru za wykonany zakres. Zgłoszenie do odbioru musi nastąpić min. 24 godz. przed ich zakryciem.

Podczas procedur odbiorowych należy stosować się do informacji zawartych w niniejszej Specyfikacji lub do wytycznych zawartych w Polskich Normach Aprobatach Technicznych, literaturze technicznej, instrukcjach technicznych wydawanych przez polskie placówki naukowe oraz instrukcjach stosowania poszczególnych wyrobów budowlanych.

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy po zgłoszeniu przez Wykonawcę:

- całkowitego i kompleksowego wykonania prac, przedłożenia atestów, certyfikatów, etc.,
- uporządkowania pomieszczeń objętych pracami w taki sposób, aby mogły by wykorzystywane przez Zamawiającego bez przeprowadzenia dodatkowych prac porządkowych,
- uporządkowania podejścia wykorzystywanego do transportu,
- przedłożenia dokumentacji powykonawczej z oświadczeniem o gwarancji,
- umieszczenia przy urządzeniach trwałych instrukcji wymaganych przepisami BHP.

W ramach odbioru końcowego wymagane jest uruchomienie całego systemu instalacji i podłączeniu urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi w j. polskim.

Wykonawca przeszkoli pracowników technicznych Zamawiającego z zakresie podłączania i obsługi. Odbiór końcowy zostanie udokumentowany protokołem odbioru końcowego robót.

XI. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Zakres elementów robót do wykonania ujęto w opracowaniu kosztorysowym dla poszczególnych rodzajów robót. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót i umownych cen jednostkowych, z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie złożonej oferty. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedstawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.

XII. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą wykonania zamówienia:

- Niniejsza specyfikacja techniczna i dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- kosztorys inwestorski – przedmiar,
- normy i normatywy obowiązujące w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych, związanych z prowadzonym remontem, w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89/1994 poz.414 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
4. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
5. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – aut.ITB – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, W-wa 1989., Ustawa z dnia 16 IV 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Opracował:
mgr inż. arch. Witold Stander
nr upr. bud. 14/07/DOIA