Załącznik nr 5 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy – wzór**

Umowa nr ………….

zawarta w dniu ……………………. r. w Prudniku

pomiędzy:

**Województwem Opolskim – Zespołem Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka   
ul. Piastowska 26,**

**48-200 Prudnik**

**reprezentowanym przez: mgr Adriannę Benroth – Dyrektora szkoły,**

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

**…………………………………………………**

**reprezentowanym przez**

**…………………………………………………**

**zwanym dalej Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na realizację zadania pod nazwą „**Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I)”** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dalej „PZP” została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I).**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
3. Szczegółowo przedmiot umowy został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiOR obejmuje opis zadania budowlanego, przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne.
4. Wykonawca będzie realizował umowę w czynnym obiekcie. Zastosowane rozwiązania organizacyjne robót powinny zabezpieczyć ciągłość pracy Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy i nie zakłócać jego normalnego funkcjonowania, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z dokumentacją projektową, SWZ, a także zgodnie z ofertą przetargową, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. zapoznał się z dokumentacją projektową oraz stanem technicznym obiektów, terenem budowy, warunkami związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty,
8. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
9. nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
10. nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, powyższe nie dotyczy informacji publicznej,
11. nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w dniu zawarcia umowy;
  2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  4. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  5. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót na własny koszt;
4. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Prawo ochrony środowiska,
   2. Ustawy o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować   
z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę   
   w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych   
   w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
10. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski   
    w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
12. posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
    * 1. ubezpieczenie w pełnym zakresie na od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości niniejszej umowy,
      2. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości niniejszej umowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w dniu przekazania placu budowy.

1. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Wykonawca wyznacza i zatrudnia do kierowania robotami osoby: ……………………….
4. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy (robót) wymaga aneksu do umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę brutto w wysokości: **…………….. zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu   
   w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, które były zamieszczone w załącznikach do SWZ i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Zawiera ponadto w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające   
   z niniejszej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego   
   w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktury wystawione zostaną na:

**NABYWCA**

Województwo Opolskie , ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 754-30-77-565

**ODBIORCA**

Zespół Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka, ul. Piastowska 26, 48-200 Prudnik.

**§ 5**

**Warunki płatności**

* + - 1. Rozliczanie robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót. Należność będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz   
         z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
      3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
      4. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
      5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie …… dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza realizację umowy przez 7 dni w tygodniu w okresie wakacyjnym tj.: do 31.08.2021 r., natomiast w okresie od 01.09.2021 r. roboty będą możliwe do wykonywania tylko w weekendy (soboty i niedziele).
3. Za wyjątkiem sytuacji umożliwiających zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami SWZ zmianę terminu wykonania umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: **Jerzy Sylwestrzak.**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz pracownicy Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń   
   i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy   
   z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

**§ 9**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz komisję odbiorową.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
6. Dziennik budowy,
7. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
8. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
9. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
   * + 1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
       2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
       3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
       4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
       5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
6. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
7. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
8. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie   
z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy   
i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawcy** 1

Zakres robót, które Wykonawca robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

* + 1. ………………………………………..
    2. ………………………………………..
    3. ………………………………………..

Do zawarcia przez Wykonawcę robót umowy z podwykonawcą robót wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy przy czym podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy robót na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wraz   
z projektem umowy Wykonawca robót przedłoży odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy robót wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Wykonawca robót, podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, w tym przypadku stosuje się odpowiednio ust. 2 zdanie czwarte.

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy robót wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na Terenie budowy.

Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji   
i rękojmi udziela Wykonawca robót.

Rozliczenie z podwykonawcami robót prowadzi Wykonawca robót. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami robót prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy robót z Zamawiającym, termin płatności nie dłuższy niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy robót z Zamawiającym. Powyższe regulują zapisy § 5 niniejszej umowy. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy   
z dalszym podwykonawcą robót – w tym celu Wykonawca robót w umowie   
z podwykonawcą i podwykonawca robót w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, jeżeli Wykonawca robót wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, jeżeli podwykonawca robót lub dalszy podwykonawca robót wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót.

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót.

1 W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 11 otrzymuje brzmienie: Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

**§ 12**

**Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, **roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanym.**
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wskazani w ust. 1 będą w okresie wykonywania robot budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu   
   o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy   
   i obowiązku poddania się takiej kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
    w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
11. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
12. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
13. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
14. datę złożenia oświadczenia,
15. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
16. rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
17. okres obowiązywania umowy,
18. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
19. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
20. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę   
i zakres obowiązków pracownika.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 13**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 6 niniejszej umowy);
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
6. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -   
   w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
7. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
8. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia opisanego w § 12 na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji umowy, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy   
   o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
   2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
   3. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.
   4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
   5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 14**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 roboczych dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W takim wypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W dniu zakończenia odbioru końcowego robót wykonanych należycie Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
8. Nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji Wykonawca wyznaczy  
   i przeprowadzi odbiór pogwarancyjny, o czym powiadomi Zamawiającego- w celu wzięcia przez niego udziału w odbiorze, z 3 dniowym wyprzedzeniem.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji   
   i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

**Dane do kontaktu**

**§ 15**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy:
2. Zamawiającego: Zespół Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka, ul. Piastowska 26, 48-200 Prudnik tel./fax 77 4362784, e-mail: [………………………………l](mailto:medyk@zskorczak-prudnik.pl).
3. Wykonawcy: ……………………………………….
4. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
5. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

**RODO  
§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów regulujących ochronę danych osobowych w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wyrażenia zgody.

**§ 17**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
4. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem zasad określonych w art. 455 ustawy PZP.
5. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
6. wystąpienia siły wyższej w zakresie, w jakim siła wyższa ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, w szczególności na zachowanie terminu wykonania umowy;
7. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy (termin ten może ulec zmianie na okres nie dłuższy jednak niż o czas trwania nw. okoliczności) w przypadku:
8. wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminu zakończenia robót,
9. wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
10. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
11. wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
12. gdy wystąpi zwłoka w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
13. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
14. konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ   
    z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
15. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
16. \* gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum;

*\*dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum firm*

1. zmiany Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. zmiany kierownika budowy, kierownika robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
3. zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zwłoki zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
4. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
5. zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności powstania konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,   
   w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
6. wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, których wartość może zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie umowne;
7. obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
8. wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
9. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 ppkt a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:
10. długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
11. wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy,   
    a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
12. działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu mogą nastąpić   
    w przypadku:
14. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
15. gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
16. na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
17. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 7 i pkt 8 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiły protokoły konieczności.
19. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
21. opis zmiany,
22. uzasadnienie zmiany\*,
23. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;

\*uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego np. w zakresie terminu i/lub kosztów (budowy lub eksploatacji) i/lub poprawy parametrów technicznych sprawnościowych oraz opis skutków zmian.

1. Dokonanie zmian, wymaga formy pisemnej, czyli podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
3. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
4. zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

.

**§ 18**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy wykonawcze wydane do tych ustaw.

**§ 20**

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

**§ 22**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. oferta wykonawcy
2. kosztorys szczegółowy
3. minimalne warunki karty gwarancyjnej
4. protokół – wzór
5. oświadczenie RODO
6. wykaz osób
7. umowa z podwykonawcą (jeżeli dotyczy)
8. ……………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do umowy

**MINIMALNE WARUNKI KARTY GWARANCYJNEJ**

Dotyczy zadania „**Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I)”**

Umowa nr …………. z dnia ………………..

Wykonawca :

**…………………………….**

reprezentowane przez: ………………………..

zwany dalej „Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj

**Województwu Opolskiemu – Zespołowi Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka   
ul. Piastowska 26, 48-200 Prudnik**

**reprezentowanemu przez: mgr Adriannę Benroth – Dyrektora szkoły,**

gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Termin gwarancji wynosi 5 lat (60 miesięcy), licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia **……………..** r. do dnia **……………………..**

Gwarant zobowiązany jest do:

przyjmowania zgłoszeń wad przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym: od poniedziałku do piątku: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną,

skutecznego usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, włącznie z kosztami transportu,

czasu reakcji Gwaranta max. 72 godziny,

w okresie gwarancji, w przypadku trzykrotnej reklamacji tej samej części przedmiotu umowy (dotyczy wbudowanych urządzeń), Gwarant wymieni go na nowy niezwłocznie po zgłoszeniu ww. awarii po raz trzeci,

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

1. Każdorazowo fakt skutecznego usunięcia wad oraz dokonanie przeglądu zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w wyznaczonym przez siebie terminie, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia ewentualnych wad i.in., ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich naprawę.
3. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad, Zamawiający uwzględni pracochłonność czynności naprawczych.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.
5. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

Upełnomocniony przedstawiciel Gwaranta

.....................................................

(data, podpis, pieczęć )

Załącznik nr 4 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**Przedmiotu umowy nr … z dnia …**

Sporządzony w ……………………………………. dnia …………….201…. r.

pomiędzy:

**Zespołem Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka**

**ul. Piastowska 26**

**48-200 Prudnik**

**NIP  755-18-13-530**

**Regon 000312811**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowanym przez: mgr Adriannę Benroth – Dyrektora szkoły,

a

**……………………………………..**

**reprezentowane przez: ………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**Nazwa zamówienia:** „**Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy   
ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I)”**

Osoba reprezentująca Zamawiającego, potwierdza wykonanie zakresu umowy nr ………………. z dnia …………………. r. który był zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.

Przedmiot ww. dostawy przyjęto bez zastrzeżeń /nie przyjęto i zgłoszono zastrzeżenia do: …………………………………………………………………..……………………………………

Na tym protokół zakończono.

………………….. ………………………

w imieniu Zamawiającego w imieniu Wykonawcy

(w przypadku braku uwag do protokołu nie jest wymagany podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do umowy

**OŚWIADCZENIE RODO**

**Nazwa zamówienia:** „**Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy   
ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I)”**

**Imię i nazwisko: ……………………………….**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Zamawiający informuje, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: Zespół Szkół Medycznych im. Janusza Korczaka ul. Piastowska 26 48-200 Prudnik;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO   
   w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych kontakt:   
   e-mail: [medyk@zskorczak-prudnik.pl](mailto:medyk@zskorczak-prudnik.pl) , telefon: 77 436 27 84.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy Pzp przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zgodnie z umową o dofinansowanie przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu jeżeli nastąpi to po okresie 4 lat od zakończenia postępowania.
6. Niezależnie od postanowień pkt 2.16 powyżej, w przypadku zawarcia umowy   
   w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
9. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
10. do sprostowana swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
11. do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
12. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych   
    w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
13. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym   
    w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa ustawa PZP.
14. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku   
    z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
15. prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
16. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
17. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
18. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub   
    w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.
19. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

***Zapoznałam/zapoznałem się z treścią przedmiotowego dokumentu.***

***Treść tego dokumentu jest dla mnie zrozumiała i czytelna i przyjmuję jego treść do wiadomości.***

***Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.***

Miejscowość, data

*……………………… …………………………………….*

*Czytelnie imię i nazwisko*

Załącznik nr 6 do umowy

**WYKAZ osób**

………………………………..

(pieczęć Wykonawcy)

**Nazwa zamówienia: Przystosowanie budynku internatu w Prudniku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 do warunków ochrony przeciwpożarowej (etap I).**

Wykaz osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie kierownik budowy: …………………………………. (imię i nazwisko) nr uprawnień: ……………………………. Kopia uprawnień w załączeniu.

Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę i/lub wykaz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą samodzielnie świadczące usługi w swoim zakresie branżowym

Dysponuję następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie i będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko pracownika** | **Podstawa zatrudnienia**  **WYMIAR ETATU umowy o pracę** | **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY** | **Zakres wykonywanych czynności (funkcja, rola  w realizacji zamówienia)** |
| 1 |  |  |  | **roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanym** |
| 2 |  |  |  | **roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanym** |
|  |  |  |  | **roboty budowlane w zakresie ogólnobudowlanym** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

…………….……., dnia ………….……. r.

.….………………………..

*czytelny podpis osoby /osób upoważnionych do*

*reprezentowania Wykonawcy*